

# Gewerbeimmobilie Werkhalle/ Bauhof

25551 Hohenlockstedt, Am Wasserturm 3

---



**Kaufobjekt:** Werkhalle mit weiträumig gepflastertem Hofgrundstück

**Größe:** insgesamt 2.368 m<sup>2</sup> (Hof- und Gebäudefläche)

**Gewerbehalle:** 291,97 m<sup>2</sup>

**Lage:** im Ortskern von Hohenlockstedt/ Kreis Steinburg

Baujahr: ca. 1980

**Objektzustand:** dem Baujahr entsprechend

**Etage(n):** Erdgeschoss mit innenliegendem Lager auf halber Geschosshöhe

**Heizungsart:** Zentralheizung (Gas)

**Ausstattung:** Unterhaltungsrückstand

## **Objektbeschreibung:**

Die ca. 200m<sup>2</sup> große ebenerdige Werkhalle bietet aufgrund Ihrer Höhe Stauraum für Großfahrzeuge und ist von der Straße aus durch ein großes, hohes, elektrisches Tor gut befahrbar. Auf halber Hallenhöhe – vom Einfahrtstor linksseitig – befindet sich ein offener, über eine breite Treppe gut erreichbarer zusätzlicher Lagerraum. Im rechten hinteren Teil des Gebäudes liegt eine 45 m<sup>2</sup> große Werkstatt, die von der Halle aus über eine Doppeltür zu erreichen ist. Dahinter befindet sich ein Heizungsraum mit Wasseranschluss.

An der vorderen rechten Seite der Werkhalle ist ein Bürogebäude mit zwei Büros, separatem WC und einem Aufenthaltsraum mit gesondertem WC und einer Waschgelegenheit angebaut. Alle sanitären Anlagen sind auf dem Stand der 80er Jahre. Das Dach der Werkhalle wurde im Jahr 1992 erneuert und gedämmt.

Auf dem großen, hinter der Werkhalle belegenen Hofgelände befindet sich ein im Jahr 1992 angelegter Waschplatz mit vorgeschaltetem Schlammfang und Benzinabscheider. Die Hoffläche ist vollständig gepflastert und bietet viel Stellfläche.

Gebäude und Gelände werden noch bis ins Frühjahr 2023 als Bauhof der Gemeinde Hohenlockstedt genutzt und stehen dann für eine neue Nutzung zur Verfügung.

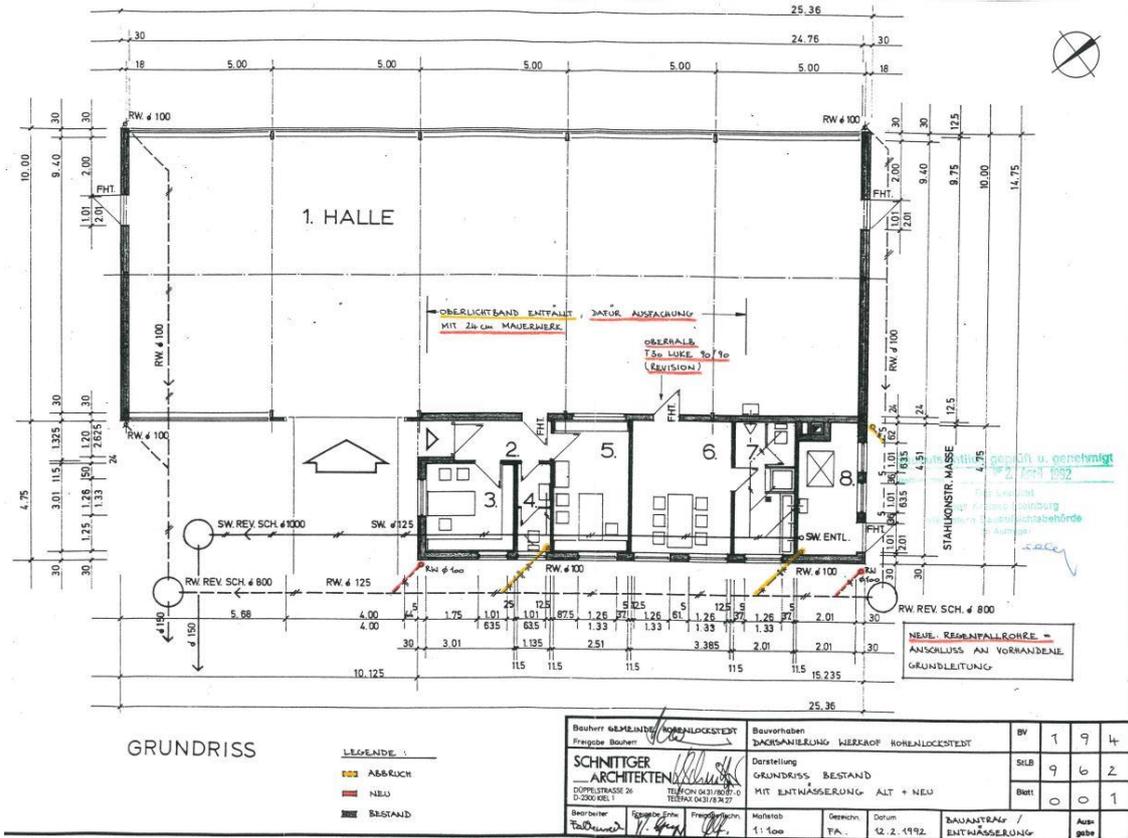
## **Bei Kaufinteresse wenden Sie sich bitte an**

Amt Kellinghusen – Liegenschaften – Frau Patricia Roier-Ohrt  
Telefon 04822-39-220 – E-Mail: [patricia.roier-ohrt@amt-kellinghusen.de](mailto:patricia.roier-ohrt@amt-kellinghusen.de)

**Bilder (abgebildetes Inventar, Fahrzeuge etc. werden **nicht** mitverkauft!):**



**Grundriss:**



**Lageplan / Umgebungskarte**

